

33/2010/LR



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

**„Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő  
nemzetközi jelentőségét növelő  
szolgáltatásfejlesztési projekt”  
kivitelezésére.**

**Szerződő felek:**

***MEGRENDELŐ:***

Sárvár Gyógyfürdő Kft.  
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

***VÁLLALKOZÓ:***

Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 9-11.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Sárvári Gyógyfürdő Kft.**  
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.  
Képviseli: Vancsura Miklós ügyvezető igazgató  
Cégjegyzék száma: 18-09-104337  
Bankszámlaszáma:  
RAIFFEISEN 12096004-00124269-01600003  
mint **Megrendelő**

másrészről:

**Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.**  
8900 Zalacsegerszeg, Kossuth Lajos u. 9-11.  
Képviseli: Baksa Attila elnök-vezérigazgató  
Cégjegyzék száma: Cg.20-10-040034  
Bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-  
26000842-00003285  
Adószáma: 10738885-2-44  
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „*Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő nemzetközi jelentőségét növelő szolgáltatásfejlesztési projekt*” című projekt tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlattételi dokumentációjában szereplő műszaki tartalom szerinti munkát a 2./ pontban rögzített egyösszegű átlányáron és tételes elszámolással.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, részlet, megvalósítási, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás NYDOP-2009-2.1.1/A-09-2F-0001 számú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., hrsz. 1173/9.

### 2. Szerződés összege:

	<i>Építés, felújítás, bővítés (Főösszesítő I.)</i>	<i>Berendezések, eszközök (Főösszesítő II.)</i>	<i>Összesen</i>
<i>Átlány (fix) ár (Ft)</i>	<i>2.408.001.094.-Ft</i>	<i>70.998.906.-Ft</i>	<i>2.479.000.000.-Ft</i>
<i>Tételes elszámolás (Ft)</i>	<i>307.000.000.-Ft</i>	<i>12.000.000.-Ft</i>	<i>319.000.000.-Ft</i>
<i>Nettó összesen (Ft)</i>	<i>2.715.001.094.-Ft</i>	<i>82.998.906.-Ft</i>	<i>2.798.000.000.-Ft</i>
<i>Afa egyenes</i>	<i>0</i>	<i>20.749.727.-Ft</i>	<i>20.749.727.-Ft</i>
<i>Afa fordított (Ft)</i>	<i>678.750.274.-Ft</i>	<i>0</i>	<i>678.750.274.-Ft</i>
<i>Bruttó összesen (Ft)</i>	<i>3.393.751.368.-Ft</i>	<i>103.748.633.-Ft</i>	<i>3.497.500.001.-Ft</i>

A berendezések és eszközök (Főösszesítő II.) külön számlázandó, a VII. részszámla és a végszámla ütemezés szerint, külön teljesítés igazolása alapján. (2010. II. félévi teljesítés figyelembevételével)

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az I. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket és az építési engedélyben előírtakat.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat, a kivitelező által javasolt ésszerűbb megoldásokat és ezzel kapcsolatos tervezéseket.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- Közterület igénybevétellel kapcsolatos költségeket.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés ideje alatt elhelyezendő információs, hirdető és emléktáblákkal kapcsolatos költségeket.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlattételi dokumentáció és annak részét képező kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott átalányáras vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség (többletmunka) igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlattételi dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A Vállalkozó viseli az ajánlattételi dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A beruházással összefüggő közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a szerződés összege tartalmazza.

### 3. **Szerződés kivitelezési határidői:**

*A szerződés teljesítésének megkezdése:* A szerződés aláírásával egyidejűleg

*Részteljesítési határidő:*

**Nyári jellegű építmények kivitelezése,  
strand működésének biztosítása:** 2010. június 15.

*A munka befejezési ideje:  
(ajánlat szerint)*

**2010. szeptember 17.**

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

### 4. **Pénzügyi elszámolás:**

Megrendelő nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2. pontban meghatározott Vállalkozási díjat 7 db rész-számla és 1 db (vég)számla benyújtásával érvényesítheti a szerződés mellékletét képező pénzügyi (2.sz. melléklet) és műszaki ütemterv (1.sz. melléklet) szerinti szakaszolásban.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik figyelemmel a Kbt. 305. §-ában foglaltakra (EU forrásból támogatott beszerzés). A számlák kifizetése a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Vállalkozó az elvégzett munkákról havi rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, és számlarészletező, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összeget a szerződésszerű teljesítéstől számított 60 napon belül Vállalkozó MKB Bank Zrt. banknál vezetett 10300002-26000842-00003285 sz. bankszámlájára átutalja a saját forrásból finanszírozott rész tekintetében.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.

Vállalkozó a munkák készülségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készülségi fok rögzítésével.

A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

A szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. (Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv.) 36/A. § hatálya alá esik, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz és ennek megfelelően jár el.

Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltak esetére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást teljesítse.

##### **5. Megrendelői kötelezettségek:**

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

## 6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-5. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőtől az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá az arculati kézikönyv szerint elkészített 1 db hirdetőtáblát elhelyezni az építési területen.

Vállalkozó köteles jelen szerződés alapidokumentumát képező vállalkozói ajánlatban szereplő organizációs tervet valamint a környezet megóvására tett intézkedéseinek bemutatását a teljes kivitelezés időszaka alatt folyamatosan aktualizálni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Az értesítés kizárólag írásban történhet postai úton, faxon, illetőleg elektronikus úton. Az elektronikus úton érkezett értesítés csak abban az esetben számít határidőben érkezettnek, amennyiben a feladó által az elektronikus levélhez csatolt tértivevény a címzett által a határidő lejárt előtt a feladó részére visszaküldésre kerül. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy-egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzésével kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, megrendelő által kijelölt társ kivitelezőt a munkaterületen eltérni (pl.: belsőépítészet, berendezések, mobíliák stb.).

#### **7. Lebonyolító feladatai:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

#### **8. Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

#### **9. Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

#### **10. A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 3 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.

- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

#### **11. Megrendelő és Vállalkozó képviselote:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

##### **Megrendelő részéről:**

*Vancsura Miklós ügyvezető igazgató  
Nagy Fáró Tibor műszaki igazgató*

##### **Vállalkozó részéről:**

*Bérczesi Tibor projekt főmérnök  
jogosult eljárni.*

#### **12. Jótállási és szavatossági feltételek:**

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított **78 hónap** időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az I. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig melyből a nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára (78 hónap). A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

### **13. A szerződésszegés következményei:**

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének (a vállalt véghatáridő) esetére a késedelem minden naptári napja után 28.000.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni (részhatáridőnél 1.000.000.-Ft/nap).

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén: 100.000.000.-Ft

A Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

### **14. Egyéb rendelkezések:**

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

### **15. Jogviták rendezése:**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

**16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

- 1.sz. melléklet : Műszaki ütemterv
- 2.sz. melléklet : Pénzügyi ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

**Sárvár, 2010. február 10.**

SÁRVÁRI GYÖGYFÜRDŐ KFT  
9600 Sárvár, Vadkert u. 1.



.....  
**Megrendelő**

Zalai Átállóos Építési  
Vállalkozó Zrt.  
Zalaegerszeg

  
.....  
**Vállalkozó**

Ügyvédi (jogtanácsosi) ellenjegyzés:

**TAKÁCSNÉ DR. KOVÁCS ÉVA**

.....  
8200 Várkonyi, Madóni tér 2/A  
Telefon: 06-23-898  
Adószám: 94263888-0-00